

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК УСАДЬБА СУХАНОВО  
перед собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Московская обл., Ленинский г.о., д. Суханово, Жилой комплекс "Усадьба Суханово" тер., д.5  
о выполнении договора управления за период 01.01.2021-31.12.2021

I		ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Год постройки МКД	2016 г.		
2	Кадастровый номер МКД	50:21:0090212:15356		
3	Количество этажей	5		
4	Количество подъездов	5		
5	Количество квартир	116		
6	Начисляемая площадь, в том числе	6068,5		
7	Общая площадь жилых помещений	5778,8		
8	Общая площадь нежилых помещений	289,7		
9	Площадь земельного участка под строительство МКД	4741,12		
10	Кадастровый номер земельного участка	50:21:0090212:2214		
11	Категория дома	Жилой дом с лифтом, без мусоропровода с ППС		
<b>II</b> Учет доходов и расходов по оплате за содержание и ремонт помещения при утвержденном тарифе 34,08/38,69 руб/кв м.				
2.1	Начисление средств на оплату жилищных услуг. Руб.	2 481 773,76		
2.2	Выполнение перерасчета за недопоставку услуги. Руб.	0,00		
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг. Руб.	2 262 640,07		
2.4	Задолженность населения на 31.12.2021 г. по оплате ЖКУ	669 220,51		
2.5.1	Начисление:			
2.5.2	работы по управлению МКД	402 705,66		
2.5.3	уборка придомовой территории	282 549,36		
2.5.4	уборка лестничных клеток	341 535,18		
2.5.5	аварийно-диспетчерская служба АДС	311 678,16		
2.5.6	лифтовое обслуживание	390 325,92		
2.5.7	обслуживание системы противопожарной автоматики	101 222,58		
2.5.8	проведение работ по дератизации, дезинсекции	70 637,34		
2.5.9	то конструктивных элементов	366 294,66		
2.5.10	то и ремонт электрооборудования ОИ МКД	81 560,64		
2.5.11	услуги МФЦ	24 031,26		
2.5.12	текущий ремонт общего имущества МКД	109 233,00		
<b>III</b> Предоставление коммунальных услуг				
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг. Руб.	3 139 465,95		
3.2	Собрано средств на оплату коммунальных услуг. Руб.	2 865 221,72		
3.3	Выполнен перерасчет платы, руб., в т.ч:			
3.4	Корректировка по услуге Отопление за 2020 г. руб.			
3.5	Перерасчет инд. начислений по показаниям счетчиков.			
3.6	Задолженность населения на 31.12.2021 г. по оплате КУ	639 085,09		
3.7	Вид КУ (коммунальной услуги)	Начислено	Оплачено	Задолженность
3.7.1	Отопление	1 637 073,03	1 472 255,94	451 457,43
3.7.2	ГВС	690 256,67	639 037,61	72 293,45
3.7.3	ХВС	271 053,50	250 516,43	32 089,88
3.7.4	Водоотведение	419 460,99	394 442,07	45 423,77
3.7.5	Электроэнергия	121 621,76	108 969,67	37 820,56
	Всего	3 139 465,95	2 865 221,72	639 085,09
IV	Прочие услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность
	Обращение с ТКО	226 771,61	167 161,45	59 610,16
4.1	Платная услуга	500,00	500,00	0,00
4.2	Услуги юриста	0,00	0,00	0,00
4.3	Госпошлина в суд за судебный приказ	981,39	1 894,13	0,00
	<b>ИТОГО Начисленно</b>		5 849 492,71	
	<b>ИТОГО Собрано</b>		5 297 417,37	
	<b>ИТОГО Задолженность</b>		1 308 305,60	
	<b>Процент собираемости</b>		90,56%	

Генеральный директор

